



CORE
Fiduciaire Revicor SA

Avenue Beauregard 1
CH-1700 Fribourg

T +41 26 347 28 80
F +41 26 347 28 90

CHE-279.084.618 TVA

CORE
Services en fiduciaire

Comptabilité
Révision
Fiscalité & TVA
Conseil d'entreprise &
juridique
Conseils prévoyance

Entreprise certifiée
EXPERTsuisse et membre
de FIDUCIAIRE | SUISSE

core-partner.ch

**Rapport de l'organe de révision
sur les comptes annuels 2024**

CIS-CENTRE D'INTEGRATION
SOCIOPROFESSIONNELLE
Fribourg



Fribourg, le 24 avril 2025

**Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
au conseil de fondation du
CIS-CENTRE D'INTEGRATION SOCIOPROFESSIONNELLE
Fribourg**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie, tableau de variation des fonds propres et annexe) du CIS-CENTRE D'INTEGRATION SOCIOPROFESSIONNELLE pour l'exercice 2024 arrêté au 31 décembre.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels conformément aux Swiss GAAP RPC et aux exigences légales incombe au conseil de fondation alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, conformément aux Swiss GAAP RPC, et que ces derniers ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Célien Berthold
Expert-comptable diplômé
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Markus Jungo
Expert-comptable diplômé
Expert-réviseur agréé

Annexe

Comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie, tableau de variation du capital et annexe)

CORE
Fiduciaire Revicor SA

Avenue Beauregard 1
CH-1700 Fribourg

T +41 26 347 28 80
F +41 26 347 28 90

CHE-279.084.618 TVA

CORE
Services en fiduciaire

Comptabilité
Révision
Fiscalité & TVA
Conseil d'entreprise &
juridique
Conseils prévoyance

Entreprise certifiée
EXPERTsuisse et membre
de FIDUCIAIRE | SUISSE

core-partner.ch

		2024	2023
		CHF	CHF
A C T I F			
Actif circulant	Note		
Liquidités	1	37'056.95	54'397.12
Liquidités Fonds d'Epargne	1	696'856.81	799'682.00
Titres	2	8'240.70	30'997.91
Créances résultant de ventes et de prestations envers des tiers, net	3	548'276.81	626'343.86
Autres créances	4	40'694.70	41'923.95
Stocks	5	44'151.80	51'203.00
Comptes de régularisation actifs	6	805'295.46	680'324.01
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT		2'180'573.23	2'284'871.85
Actif immobilisé			
Immobilisations corporelles			
véhicules	7	13'875.00	24'280.50
installations	7	260'850.79	315'200.91
informatique	7	58'543.20	72'846.40
immeubles	7	8'285'448.24	8'357'480.04
projet sécurité	7	22'351.00	-
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE		8'641'068.23	8'769'807.85
TOTAL DE L'ACTIF		10'821'641.46	11'054'679.70

BILAN AU 31 DECEMBRE

2024

2023

CHF

CHF

P A S S I F

Engagements à court terme

Note

Dettes résultant d'achats et de prestations

envers des tiers

8

311'541.70

237'425.55

Dettes bancaires portant intérêts

9a

1'620'397.85

1'351'601.20

Autres dettes à court terme

9b

74'488.03

78'178.42

Autres dettes à court terme issues Fonds d'Epargne

9c

659'684.79

738'227.24

Comptes de régularisation passifs

10a

163'301.85

246'147.14

Fond de réserve loisirs

5'800.00

4'800.00

Provisions à court terme

10b

172'500.00

150'000.00

Dettes hypothécaires et crédits à court terme

11

404'156.40

332'956.40

TOTAL DES ENGAGEMENTS A COURT TERME

3'411'870.62

3'139'335.95

Engagements à long terme

Autres dettes à long terme portant intérêts

12

229'930.00

422'330.00

Dettes hypothécaires à long terme portant intérêts

12

5'406'000.00

5'565'043.60

Prêt CPPEF - mesures transitoires (Crescendo)

12

152'329.30

228'493.30

Prêt Confédération - Covid-19

12

152'174.40

326'087.20

TOTAL DES ENGAGEMENTS A LONG TERME

5'940'433.70

6'541'954.10

Capital de l'organisation

Capital de fondation

40'000.00

40'000.00

Capitaux liés

Réserves de prévoyance pour les épargnants AI

0.00

89'184.52

Fonds Crescendo

361'331.67

286'637.07

Fonds de rénovation bâtiment Cousimbert 2

100'000.00

100'000.00

Fonds DNDR

136'084.80

154'540.74

Fonds de développement CIS

16'935.90

16'935.90

Total capitaux liés

614'352.37

647'298.23

Capital libre

814'984.77

686'091.42

TOTAL CAPITAL DE L'ORGANISATION

1'469'337.14

1'373'389.65

TOTAL DU PASSIF

10'821'641.46

11'054'679.70

COMPTE D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE		2024	2023
		CHF	CHF
<u>Chiffre d'affaires résultant de ventes et de prestations</u>	Note		
Produits d'exploitation des ateliers	13	2'983'584.26	3'355'653.93
Crescendo / Alto espace santé		3'472'031.50	3'406'757.62
Domaine Notre-Dame de la Route		1'993'641.18	2'021'125.48
<u>Autres produits d'exploitation</u>			
Subventions cantonales		4'411'985.14	4'070'620.81
Subventions cantonales - années précédentes		-	(12'618.89)
Subventions hors canton		40'968.00	32'503.10
Subventions hors canton - années précédentes		1'409.42	7'430.31
Loyers		90'067.37	66'770.87
Divers recettes		29'750.20	55'496.19
Dons		-	-
UFT - Domaine Notre-Dame de la Route		30'570.00	30'570.00
Produits d'exploitation		13'054'007.07	13'034'309.42
Frais de personnel		(9'966'805.28)	(9'751'037.58)
Produits alimentaires, boissons et hébergement		(650'543.16)	(714'235.32)
Bénéfice brut d'exploitation		2'436'658.63	2'569'036.52
Charges de ménage		(76'881.40)	(80'482.87)
Entretien et réparation		(270'677.42)	(386'555.60)
Frais de locaux		(425'436.22)	(432'842.10)
Frais de leasing		(80'493.53)	(96'909.99)
Frais d'administration	15	(339'519.28)	(271'973.86)
Matériel éducatif		(6'250.00)	(5'433.25)
Outillage et matériel atelier		(351'677.85)	(373'738.43)
Sous-traitance et autres prestations		(173'649.21)	(155'659.90)
Autres frais d'exploitation		(74'900.65)	(82'634.63)
Amortissements		(379'186.62)	(399'960.43)
Bénéfice d'exploitation avant résultat financier et hors exploitation		257'986.45	282'845.46

Bénéfice d'exploitation avant résultat financier et hors exploitation (report)		257'986.45	282'845.46
Charges financières		(64'266.30)	(59'362.42)
Résultat net financier des capitaux du Fond d'épargne	20	-	-
Intérêts hypothécaires		(106'524.60)	(91'533.63)
Produits hors exploitation		8'751.94	48'945.30
Résultat d'exploitation avant résultats exceptionnels		95'947.49	180'894.71
Subvention exceptionnelle		-	-
RESULTAT DE L'EXERCICE		95'947.49	180'894.71
<u>Allocation/utilisation</u>			
Dissolution Réserves de prévoyance pour les épargnants AI		89'184.52	-
Attribution Fonds Crescendo		(74'694.60)	(114'228.44)
Attribution Fonds de rénovation bâtiment Cousimbart 2		-	(50'000.00)
Attribution Fonds DNDR		18'455.94	(35'246.50)
Attribution Fonds développement CIS		-	-
Capital libre		(128'893.35)	18'580.23
		<u>-0.00</u>	<u>-0.00</u>

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

	2024		2023
	CHF		CHF
Flux de fonds provenant de l'activité d'exploitation			
Résultat de l'exercice	95'947.49		180'894.71
Amortissement d'immobilisations corporelles	379'186.62		399'960.43
Correction sortie amortissement cumulé (vente imm. Corp.)	14'537.35		0.00
Cash-flow d'exploitation	489'671.46		580'855.14
Variation des titres	22'757.21		328'961.01
Variation des créances résultant des ventes/prestations	78'067.05		69'198.86
Variation des autres créances	1'229.25		(1'010.55)
Variation des dettes résultant d'achats et prestations	74'116.15		(353'918.15)
Variation des autres dettes à court terme	(82'232.84)		(73'686.76)
Variation des stocks	7'051.20		36'914.96
Variation des comptes de régularisation	(206'816.74)		(51'854.73)
Variation des provisions à court terme	22'500.00		(4'300.00)
Flux de trésorerie résultant de l'activité d'exploitation	406'342.74	a	531'159.78
Flux de fonds provenant de l'activité d'investissement			
Investissements immobiliers	(190'860.75)		(249'199.00)
Achats d'immobilisations	(74'123.60)		(80'323.85)
Flux de trésorerie résultant de l'activité d'investissement	(264'984.35)	b	(329'522.85)
Flux de fonds provenant de l'activité de financement			
Variation des dettes hypothécaires et crédits à court terme	71'200.00		-
Variation des dettes à long terme (yc fond de réserve)	(192'400.00)		(121'200.00)
Variation des dettes hypothécaires portant intérêts	(159'043.60)		(159'043.60)
Variation des dettes à long terme (prêt CPPEF)	(76'164.00)		(76'164.00)
Variation des dettes à long terme (prêt Covid-19)	(173'912.80)		(173'912.80)
Flux de trésorerie résultant de l'activité de financement	(530'320.40)	c	(530'320.40)
VARIATION DES LIQUIDITES (a+b+c)	(388'962.01)		(328'683.47)
Etat des liquidités au 1.1.	854'079.12		579'915.94
Etat des dettes bancaires au 1.1	(1'351'601.20)		(748'754.55)
Etat net des liquidités au 1.1.	(497'522.08)	d	(168'838.61)
Etat des liquidités au 31.12	733'913.76		854'079.12
Etat des dettes bancaires au 31.12	(1'620'397.85)		(1'351'601.20)
Etat net des liquidités au 31.12	(886'484.09)	e	(497'522.08)
VARIATION DES LIQUIDITES (d - e)	(388'962.01)		(328'683.47)

Tableau de variation du capital 2024

en CHF	Etat 01.01	Allocations	Transfert	(Utilisations)	Variation	Etat 31.12
Capital de base	40'000	0	0	0	0	40'000
Réserves de prévoyance pour les épargnants AI	89'185	0	(89'185)	0	(89'185)	0
Fonds Crescendo	286'637	74'695 a	0	0	74'695	361'332
Fonds de rénovation bâtiment Cousimbert 2	100'000	0	0	0	0	100'000
Fonds DNDR	154'541	0	0	(18'456) b	(18'456)	136'085
Fonds de développement CIS	16'936	0	0	0	0	16'936
Capitaux liés	647'298	74'695	(89'185)	(18'456)	(32'946)	614'352
Capital libre	686'091	39'709 c	89'185	0	128'893	814'985
	1'373'390	114'403	0	(18'456)	95'947	1'469'337

a 90% Résultat 2024 du secteur Crescendo

b 100% Résultat 2024 du secteur DNDR

c 10% Résultat 2024 du secteur Crescendo + résultat Production & Service

Tableau de variation du capital 2023

en CHF	Etat 01.01	Allocations	Transfert	(Utilisations)	Variation	Etat 31.12
Capital de base	40'000	0	0	0	0	40'000
Réserves de prévoyance pour les épargnants AI	89'185	0	0	0	0	89'185
Fonds Crescendo	172'409	114'228 a	0	0	114'228	286'637
Fonds de rénovation bâtiment Cousimbert 2	50'000	50'000	0	0	50'000	100'000
Fonds DNDR	119'294	35'247 b	0	0	35'247	154'541
Fonds de développement CIS	16'936	0	0	0	0	16'936
Capitaux liés	447'823	199'475	0	0	199'475	647'298
Capital libre	704'672	(18'580) c	0	0	(18'580)	686'091
	1'192'495	180'895	0	0	180'895	1'373'390

a 90% Résultat 2023 du secteur Crescendo après attribution CHF 50'000 au Fonds de rénovation bât. Cousimbert 2

b 90% Résultat 2023 du secteur DNDR

c 10% Résultat 2023 des secteurs Crescendo et DNDR + résultat Production & Service

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

A. Informations générales

Forme juridique

La Fondation CIS - Centre d'Intégration Socioprofessionnelle est une fondation de droit privé inscrite au registre du commerce du canton de Fribourg.

Base légale

Acte de fondation du 26 novembre 1962

Statuts du 15 mai 2012

Inscription au registre du commerce le 3 juillet 1963

Buts de la fondation

La création et l'exploitation de structures appropriées pour les personnes en situation de handicap. Il s'agit notamment de la mise à disposition de places de travail, de la formation continue et du centre d'évaluation. Elle ne poursuit aucun but lucratif.

Organes de la fondation

Conseil de fondation:

M. Laurent Houmard, Président (fin mandat : 30.05.2024)

M. Philippe Berset, Président dès le 01.07.2024

Mme Anne-Sophie Brady
(début mandat : 1.1.2024)

M. Mael Dif-Pradalier

Mme Nathalie Grisoni

M. Jean-Christophe Naudeix
(début mandat : 1.7.2024)

M. Christian Rinderknecht

Organe de révision

CORE Fiduciaire Revicor SA, Fribourg

Indemnités versées aux membres du Conseil de fondation

Les membres du Conseil de fondation ne reçoivent aucune rémunération. Des remboursements de frais à hauteur de CHF 3'920.- ont été mis en charge de l'exercice 2024 (CHF 3'840.- en 2023).

Rapport de performance

Nous renvoyons au rapport annuel 2024 de la fondation qui est en cours d'élaboration et sera approuvé ultérieurement. Ce rapport sera établi en mai/juin 2025.

B. Principes régissant l'établissement des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis conformément aux principes des Recommandations relative à la présentation des comptes (Swiss GAAP RPC) et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats (true and fair view).

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

C. Explications concernant les positions du bilan et du compte d'exploitation

1 Liquidités

Cette position du bilan comprend les caisses, le compte postal ainsi que le compte bancaire.

Position	31.12.2024	31.12.2023
Caisses	6'278.15	7'082.00
CCP	2'298.80	9'359.97
Comptes de transfert	23'521.50	12'428.45
Banque Cantonale de Fribourg - c/c DNDR	4'958.50	25'526.70
Banque Cantonale de Fribourg - Fonds d'épargne	696'856.81	799'682.00
Total au bilan	733'913.76	854'079.12

2 Titres

Les titres s'élèvent à :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Titres Fond d'épargne*	3'240.70	25'997.91
Parts sociales OptimaSolar	5'000.00	5'000.00
Total au bilan	8'240.70	30'997.91

* le mandat de gestion des titres a été résilié fin décembre 2023. Le solde des titres (sauf une position) a été vendu début 2024.

3 Créances résultant de ventes et de prestations

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Débiteurs au 31.12.	577'276.81	662'043.86
./. Ducroire	(29'000.00)	(35'700.00)
Total au bilan	548'276.81	626'343.86

4 Autres créances

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Impôt anticipé à récupérer	320.60	1'734.05
Banque Cantonale de Fribourg - Garantie loyer Notre Dame de la Route	40'374.10	40'189.90
Total au bilan	40'694.70	41'923.95

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

5 Stocks

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Le Voisin + DNDR - marchandise pour le restaurant	40'780.00	43'140.00
Le Voisin + DNDR - stock de mazout	3'371.80	8'063.00
Total au bilan	44'151.80	51'203.00

6 Comptes de régularisation actif

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Acompte complémentaire subvention (2024/2023/ 2022)	756'947.45	631'959.43
Produits à recevoir	19'820.00	-
Loyer DNDR année suivante	14'413.35	14'360.00
Diverses primes à recevoir et charges année suivante	14'910.71	31'354.58
Allocations familiales	-796.05	2'650.00
Total au bilan	805'295.46	680'324.01

8 Dettes résultant d'achats et de prestations

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Créanciers	311'541.70	237'425.55
Total au bilan	311'541.70	237'425.55

9 Autres dettes à court terme

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
9a Banque Cantonale de Fribourg - dette portant intérêts	1'620'397.85	1'351'601.20
9b Dépôt pour badges	2'760.00	2'990.00
9b Chargement badges restaurant	5'266.05	4'273.45
9b INFRI, CCNT, LAA / APG/MAL (Helsana) - solde à payer	1'169.05	595.95
9b APG/MAL (Hotela) + AVS/AC - solde à payer	1'220.20	2'527.85
9b Impôt source à payer	-	-448.20
9b TVA due	64'072.73	68'239.37
9c Dettes à court terme issues du Fonds d'Epargne *	659'684.79	738'227.24
Total au bilan (9a + 9b + 9c)	2'354'570.67	2'168'006.86

* Les capitaux dus aux épargnants du Fonds d'Epargne sont couverts par les liquidités à hauteur de 111.85%

Liquidités Fond d'épargne	(position 1 annexe)	696'856.81
Titres Fond d'épargne	(position 2 annexe)	3'240.70
		<u>700'097.51</u>

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

10a Comptes de régularisation passif

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Diverses charges à payer	77'913.45	129'793.24
Prov. solde loyer DNDR - intéressement sur CA	9'000.00	11'000.00
Produits reçus d'avance	-	28'965.50
Décompte final RHT 2020	76'388.40	76'388.40
Total au bilan	163'301.85	246'147.14

10b Provisions à court terme

Ce poste se compose de la manière suivante :

Variation provision vacances & heures suppl. du personnel	31.12.2024	31.12.2023
Solde provision au 1er janvier	150'000.00	154'300.00
Ajustement provision	22'500.00	-4'300.00
Total au bilan	172'500.00	150'000.00

11 Dettes hypothécaires et crédits à court terme

Cette position comprend les amortissements hypothécaires à une année ainsi que le remboursement du crédit Covid-19 :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Banque Cantonale de Fribourg - portant intérêts (imm. Daillettes 1)	116'000.00	116'000.00
Banque Cantonale de Fribourg - portant intérêts (imm. Cousimbert 2)	130'000.00	130'000.00
Banque Cantonale de Fribourg - crédit Covid-19	86'956.40	86'956.40
Banque Cantonale de Fribourg - ATF	71'200.00	-
Total au bilan	404'156.40	332'956.40

Ajustement amortissement trim. Cousimbert pour être en lien avec taux amort. Selon Convention OAI

12 Dettes à long terme

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Banque Cantonale de Fribourg - portant intérêts (imm. Daillettes 1)	2'126'000.00	2'242'000.00
Banque Cantonale de Fribourg - portant intérêts (imm. Cousimbert 2)	3'280'000.00	3'410'000.00
Banque Cantonale de Fribourg - crédit Covid-19	152'174.40	239'130.80
Banque Cantonale de Fribourg - ATF	179'930.00	322'330.00
Prêt tiers (Notre Dame de la Route)	50'000.00	100'000.00
Prêt CPPEF - mesures transitoires (Crescendo)	152'329.30	228'493.30
Total au bilan	5'940'433.70	6'541'954.10

BCF - crédit Covid-19

Afin de garantir les liquidités, le CIS a contracté un crédit COVID-19 cautionné pour un total de CHF 500'000. Le taux d'intérêt est de 0,0% pour les CHF 500'000. Un amortissement trimestriel de CHF 21'739.10 est prélevé depuis le 31 mars 2022, jusqu'au 30 septembre 2027. Conformément aux dispositions relatives à la perte de capital et/ou au surendettement selon l'art. 725 CO, le crédit COVID-19 cautionné à hauteur de CHF 500'000 n'est pas considéré comme du capital de tiers (art. 24 de la loi sur les cautionnements solidaires liés au COVID-19).

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

13 Produits d'exploitation des ateliers

Ce poste se compose des chiffres d'affaires suivants :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Unité Conditionnement	437'412.14	506'260.71
Unité Technique	490'736.92	474'983.31
Unité Logistique	505'750.82	627'896.08
Unité Conciergerie + Atelier Vert	63'649.34	160'882.88
Unité Prestations Administratives	691'094.13	613'825.81
Unité Restauration et intendance	675'504.63	841'146.64
Prestations facturées en interne	119'436.28	130'658.50
Produits divers	-	-
Total au bilan	2'983'584.26	3'355'653.93

15 Frais d'administration

Ce poste se compose de la manière suivante :

Position	31.12.2024	31.12.2023
Matériel de bureau, imprimés	17'096.91	13'849.18
Frais de communication et frais de ports	18'293.00	17'936.67
Journaux et littératures spéc.	2'802.20	2'164.95
Pertes sur débiteurs commerciaux	-4'775.69	-2'000.00
Maintenance informatique	170'526.32	132'887.90
Indemnités, cotisations	21'419.25	21'068.58
Prestations de tiers	42'345.20	22'811.35
Conseil et révision	19'324.10	16'031.75
Autres frais	1'955.64	400.40
Commissions prestataires externes (DNDR)	50'532.35	46'823.08
Total au bilan	339'519.28	271'973.86

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

D. Autres informations

	2024	2023
	CHF	CHF
16 Montant global des actifs mis en gages ou cédés pour garantir des engagements de la société		
cédule hypothécaire en 1er et 2ème rangs grevant les art. no 7'026, 7'695 et 7'018 de la commune de Fribourg	5'550'000.00	5'550'000.00
cédule hypothécaire en 1er et 2ème rangs grevant les art. no 7'695, 7'018 et 7'026 de la commune de Fribourg	3'500'000.00	3'500'000.00
cédule hypothécaire en 3ème rang grevant les art. no 7'695, 7'018 et 7'026 de la commune de Fribourg	500'000.00	500'000.00
cédule hypothécaire en 4ème rang grevant les art. no 7'695, 7'018 et 7'026 de la commune de Fribourg	342'000.00	342'000.00
	9'892'000.00	9'892'000.00

Les cédules susmentionnées sont en nantissement auprès de la Banque Cantonale de Fribourg (BCF).

Cession des subventions cantonales en faveur de la Banque Cantonale de Fribourg (BCF) afin de garantir la limite de crédit.

	2024	2023
	CHF	CHF
17 Montant global des dettes découlant de leasing/loyer non portés au bilan		
Les engagements de leasing (loyers qui ne sont pas échus ou ne peuvent pas être résiliés dans les 12 mois) présentent la structure d'échéance suivante:		
<u>Contrats de leasings</u>		
1) jusqu'à 1 ans	97'777.70	71'071.90
2) de 1 à 5 ans	224'269.10	96'009.30
<u>Contrat de loyer</u>		
1) jusqu'à 1 ans	172'960.00	172'960.00
2) de 1 à 5 ans	158'546.67	331'506.67
3) de 6 à 10 ans		
	653'553.47	671'547.87

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

18 Dettes envers les institutions de prévoyances

Caisse prévoyance du pers. de l'Etat & Hotela

80'307.25

85'947.45

Le CIS est affilié auprès de la Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat (CPPEF)

Dans le contrat d'affiliation est inscrit le calcul du montant de la pénalité de sortie en cas de résiliation par une des parties du contrat.

Au 31.12.2024 le montant des engagements du CIS tel que mentionné dans la convention d'affiliation se monte à :

a) en cas de résiliation par le CIS

*

5'947'401.00

b) en cas de résiliation par le CPPEF

*

3'852'017.00

* les montants au 31.12.2024 n'ont pas encore été communiqués par la CPPEF

19 Collaborateurs – Moyenne annuelle des emplois à plein-temps

Le nombre d'emplois à plein-temps, en moyenne annuelle, a été de **200.2** au cours de l'exercice sous revue. En 2023, la moyenne était de 199.5

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

20 Fonds d'épargne en faveur des collaborateurs AI ("Fonds d'épargne")

Le fonds d'épargne est régi par le règlement du 1er juillet 2017. Le fonds a été créé en faveur du personnel travaillant au CIS et qui est au bénéfice d'une rente de l'assurance-invalidité. Il est financé par des contributions d'épargne des employés et par celles de l'employeur (la fondation du CIS). Les comptes individuels sont composés de ces contributions et sont rémunérés par un intérêt (également financé par le CIS). A la clôture des comptes (31.12.), la situation financière du fonds d'épargne se présente comme suit:

Bilan:	2024	2023
	CHF	CHF
Liquidités et autres créances		
Banques	46'856.81	443'682.00
Titres et placements et compte à terme	653'240.70	381'997.91
Impôt anticipé	317.95	1'731.85
Actifs transitoires	0.00	0.00
Créances CIS	48'453.85	0.00
TOTAL DE L'ACTIF	748'869.31	827'411.76
Dettes et fonds affectés		
Comptes individuels des épargnants AI	(659'684.79)	(738'227.24)
	(659'684.79)	(738'227.24)
Capital lié		
Réserves de prévoyance pour les épargnants AI	(89'184.52)	(89'184.52)
Résultat de l'exercice	0.00	0.00
	(89'184.52)	(89'184.52)
TOTAL DU PASSIF	(748'869.31)	(827'411.76)
	-	-
Compte d'exploitation:		
Versements des épargnants AI	23'356.00	22'515.00
Versement du CIS	23'366.00	22'515.00
Dissolution de comptes individuels	125'360.69	69'454.42
Revenus sur titres	0.00	4'698.72
Gain de change/Plus-value réalisées sur titres	0.00	11'258.24
Gain de change/Plus-value non réalisées sur titres	0.00	1'253.96
Intérêts bancaires + gain de change sur comptes bancaires	908.45	1'876.00
TOTAL DES PRODUITS	172'991.14	133'571.34
Attribution contributions sur comptes individuels	(46'818.24)	(49'901.71)
Prestations de sortie	(125'360.69)	(69'454.42)
Frais administratifs et frais bancaires	0.00	(3'660.15)
Perte de change/Moins-value réalisées sur titres	(448.90)	(8'089.20)
Perte de change/Moins-value non réalisées sur titres	(363.31)	(1'945.74)
Perte de change sur comptes bancaires	0.00	(520.12)
TOTAL DES CHARGES	(172'991.14)	(133'571.34)
Bénéfice / (perte) de l'exercice	0.00	0.00

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

7 Immobilisations corporelles

Cette position comprend les immeubles, les machines, le mobilier de bureau, le matériel informatique, les machines et outillage, le mobilier de l'atelier et les véhicules dont le fondation à besoin pour ses prestations et son administration. Les amortissements effectués se font selon les prescriptions du canton de Fribourg. La valorisation se fait sur la base des valeurs d'acquisition moins les subventions reçues.

	Immeuble Daillettes 1	Terrain Daillettes	Immeuble Cousimbert 2	Terrain Cousimbert 2	Aménag. Ext. DNDR	Installations	Informatique	Véhicules	Projet Sécurité	Total
Base des amortissements	valeur nette après déduction subvention*		valeur d'acquisition ./. Fond réserve **							
Valeurs nettes 01.01.2024	3'771'060.79	1'357'600.00	2'337'002.80	875'200.00	16'616.45	315'200.91	72'846.40	24'280.50	-	8'769'807.85
Valeurs brutes										
Situation au 01.01.2024	4'126'287.69	1'357'600.00	3'265'290.00	875'200.00	50'278.45	1'799'628.27	863'914.95	198'286.90		12'536'486.26
Acquisitions	172'207.95		18'652.80			36'258.00	15'514.60		22'351.00	264'984.35
Désinvestissement						-36'428.60		-548.50		-36'977.10
Situation au 31.12.2024	4'298'495.64	1'357'600.00	3'283'942.80	875'200.00	50'278.45	1'799'457.67	879'429.55	197'738.40	22'351.00	12'764'493.51
Fonds d'amortissements, réserve de constructions et subventions OFAS										
Situation au 01.01.2024	355'226.90	-	928'287.20	-	33'662.00	1'484'427.36	791'068.55	174'006.40	-	3'766'678.41
Amortissements	126'510.70		131'354.45		5'027.40	76'289.72	29'817.80	10'186.55		379'186.62
Désinvestissement						-22'110.20		-329.55		-22'439.75
Situation au 31.12.2024	481'737.60	-	1'059'641.65	-	38'689.40	1'538'606.88	820'886.35	183'863.40	-	4'123'425.28
Valeurs nettes au 31.12.2024	3'816'758.04	1'357'600.00	2'224'301.15	875'200.00	11'589.05	260'850.79	58'543.20	13'875.00	22'351.00	8'641'068.23

*Selon nouvelle RIFAP + directives du 15.09.2021, la nouvelle méthode d'amortissement des immeubles dès le 1.1.2021 est de 3% linéaire sur nouvelle valeur d'immeuble (hors terrain)

** Selon les conditions générales liées à la Convention de prestations entre l'Office AI Fribourg et le CIS, la méthode d'amortissement des immeubles est de 4% linéaire sur la valeur d'acquisition (hors terrain)

COMPTE DE PROFITS ET PERTES DE L'EXERCICE 2024	Production & Services Subventionné ^{1.}	Crescendo-Alto	Domaine Notre-Dame de la Route	TOTAL
	CHF	CHF	CHF	CHF
<u>Chiffre d'affaires résultant de ventes et de prestations</u>				
Produits d'exploitation des ateliers	2'975'974.17	7'610.09	-	2'983'584.26
Crescendo / Alto espace santé	-	3'472'031.50	-	3'472'031.50
Domaine Notre-Dame de la Route	-	-	1'993'641.18	1'993'641.18
<u>Autres produits d'exploitation</u>				
subventions cantonales	4'411'985.14	-	-	4'411'985.14
subventions cantonales - années précédentes	-	-	-	-
subventions hors canton	40'968.00	-	-	40'968.00
subventions hors canton - années précédentes	1'409.42	-	-	1'409.42
loyers	85'714.09	86'349.08	29'884.20	201'947.37
divers recettes	90'490.76	56'209.44	-	146'700.20
UFT - Domaine Notre-Dame de la Route	-	-	30'570.00	30'570.00
Produits d'exploitation	7'606'541.58	3'622'200.11	2'054'095.38	13'282'837.07
Frais de personnel	(5'884'196.18)	(2'986'301.56)	(1'096'307.54)	(9'966'805.28)
Produits alimentaires et boissons	(313'171.69)	(8'689.90)	(328'681.57)	(650'543.16)
Bénéfice brut d'exploitation	1'409'173.71	627'208.65	629'106.27	2'665'488.63
Charges de ménage	(47'842.10)	(959.59)	(28'079.71)	(76'881.40)
Entretien et réparation	(141'466.21)	(57'254.89)	(71'956.32)	(270'677.42)
Frais de locaux	(206'531.60)	(57'403.82)	(273'380.80)	(537'316.22)
Frais de leasing	(48'280.93)	(25'876.90)	(6'335.70)	(80'493.53)
Frais d'administration	(181'710.97)	(93'352.06)	(64'456.25)	(339'519.28)
Matériel éducatif	0.00	(6'250.00)	-	(6'250.00)
Outillage et matériel atelier	(160'939.08)	(52'074.78)	(138'663.99)	(351'677.85)
Sous-traitance et autres prestations	(290'309.01)	-	(290.20)	(290'599.21)
Autres frais d'exploitation	(38'659.26)	(30'073.10)	(6'168.29)	(74'900.65)
Amortissements	(192'027.69)	(158'810.83)	(28'348.10)	(379'186.62)
Bénéfice d'exploitation avant résultat financier et hors exploitation	101'406.86	145'152.68	11'426.91	257'986.45
Charges financières	(30'167.49)	(4'215.96)	(29'882.85)	(64'266.30)
Intérêts hypothécaires	(48'581.88)	(57'942.72)	-	(106'524.60)
Produits extraordinaires	8'751.94	-	-	8'751.94
RESULTAT DE L'EXERCICE	31'409.43	82'994.00	(18'455.94)	95'947.49

1. Le colonne "Production & Services - Subventionné" comprend les unités : Conditionnement, Technique, Logistique, Prestations Administratives, Facility Services et Rest. Le Voisin